МАРКЕТИНГ-КИТ Анны Подсадных



Я ОКАЖУ ВАМ УСЛУГИ БЕСПЛАТНО!

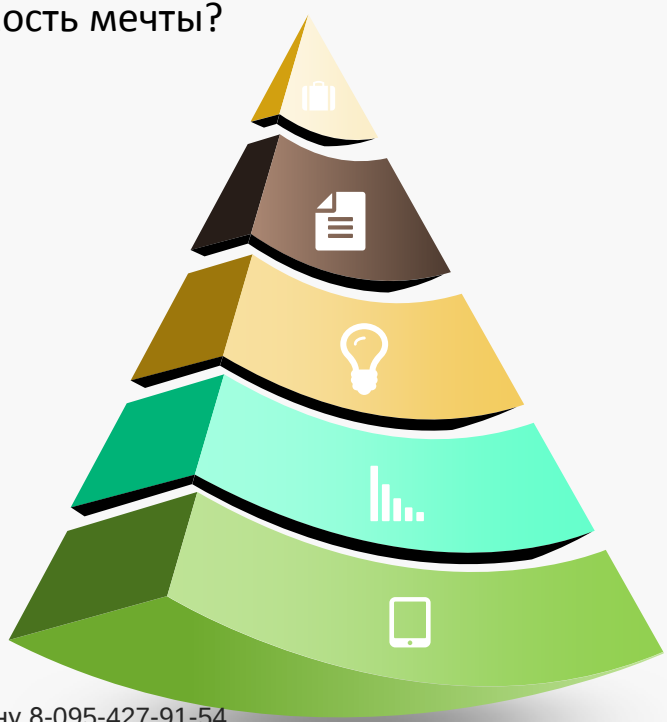
ЕСЛИ ВЫ НАЙДЁТЕ В НАШЕМ ГОРОДЕ ХОТЯ БЫ ОДНО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРОЕ СДЕЛАЕТ ДЛЯ ВАС 20% ТОГО, ЧТО СДЕЛАЮ Я ДЛЯ ПРОДАЖИ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ!

тел.: 8 (095) 427-91-54
e-mail: anna_kherson@list.ru
сайт: www.anna1867.est.ua

Вам знакомы эти проблемы:

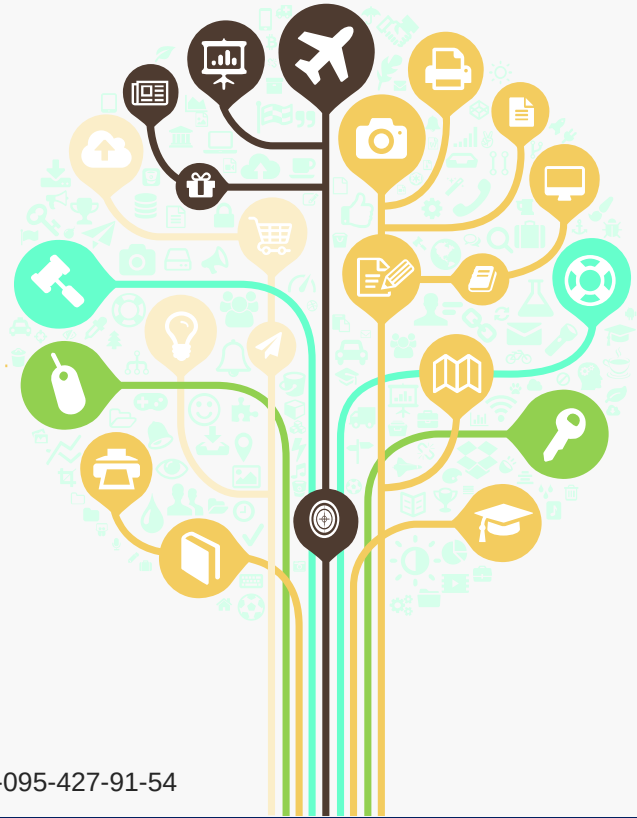
1. Тесно, людно, некомфортно в маленькой квартире?
2. Риэлторы не слышат, не понимают ваш запрос, не находят нужное?
3. Вы устали продавать сами или искать себе недвижимость мечты?
4. Теряете надежду и веру ?
5. Раздражает рутина и документальная бюрократия?
6. Нет времени?
7. Не устраивает цена?
8. У Вас особый случай или очень сложная ситуация?





Я решаю и делаю для Вас:

1. Нахожу, договариваюсь, оформляю
2. Сохраняю Ваши силы, время и деньги
3. Проверяю чистоту предложений и ограждаю от конфликтов и суеты
4. С Вами работают эксперты-юристы и опытные профессионалы-риэлторы
5. Провожу сложные переговоры и получаю нужный Вам результат
6. Работаю с документами
7. Выполняю сбор и оформление пакета обязательных бумаг





Звоните по телефону 8-095-427-91-54

КАК Я ЭТО ДЕЛАЮ

ПРОФЕССИОНАЛЬНО

1. Индивидуально подхожу к каждой проблеме клиента
Всецело погружаюсь в ситуацию и детально прорабатываю весь процесс до результата

ПЕРСОНАЛЬНО

2. Ваш персональный агент по недвижимости на связи с Вами 24 часа в сутки 7 дней в неделю

ИНФОРМАТИВНО

3. Делюсь с Вами секретами успешной продажи или покупки недвижимости. Вы в курсе всего!

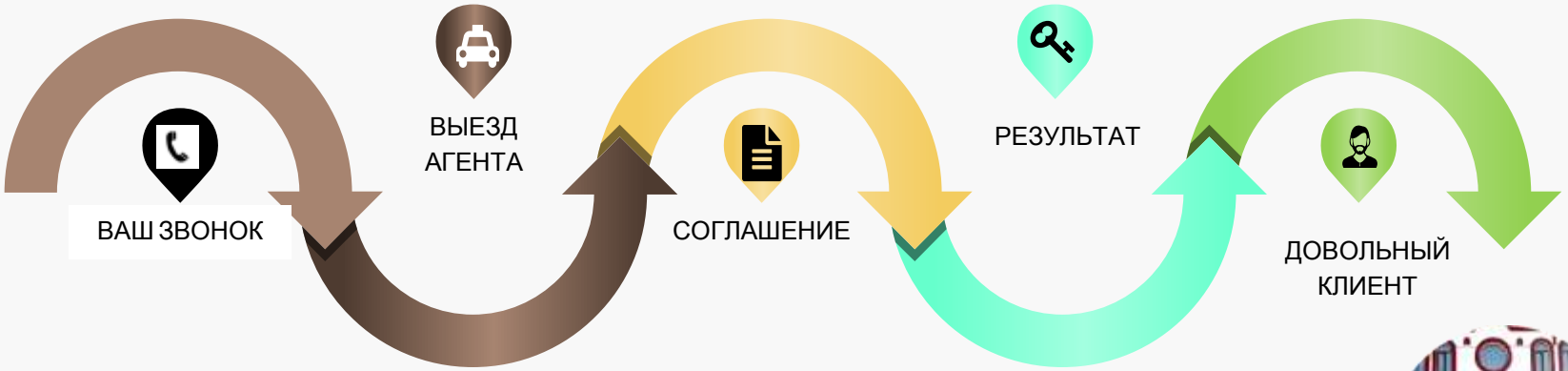
ПРОЗРАЧНО

4. Вы контролируете достижение результата,
На всех этапах продажи вашего объекта недвижимости!

РЕЗУЛЬТАТ

5. Получаете результат в самые короткие сроки, которые возможны в Вашей ситуации.

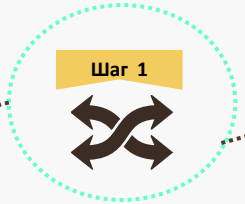
СХЕМА РАБОТЫ СО МНОЙ



ОТ ЗВОНКА КЛИЕНТА ДО РЕЗУЛЬТАТА



Этапы сотрудничества со мной:



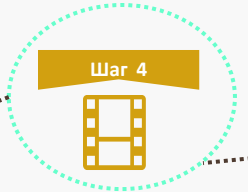
Вы подаете заявку



Я понимаю задачу



Заключаем договор на услуги



Выполняем работу



Вы получаете регулярные отчеты о работе



Находим покупателя или продавца объекта недвижимости



Сопровождаем и совершаем сделку



Вы получаете желаемый результат

Звоните по телефону 8-095-427-91-54

Условия работы со мной:

ВЫ ХОТИТЕ	продать или купить объект недвижимости
Я МОГУ	это сделать качественно и в короткие сроки
СТОИМОСТЬ моих услуг	Составляет 4% от стоимости объекта недвижимости
УСЛУГИ «под ключ»	Вы цените свое время и поручаете всю работу мне
ПОСЛЕ продажное обслуживание клиентов	



За 4% комиссии я:

1. Моментально распространю ваше предложение на 100 сайтах рынка недвижимости
2. Включу более 245 каналов сбыта и поиска объектов недвижимости
3. Проработаю процессы с покупателями и продавцами вместо Вас
4. Проведу сложные переговоры и урегулирую вопросы
5. Снижу цену на желаемый объект недвижимости или продам по высокой цене Ваш объект
6. Подготовлю и проведу безболезненную сделку
7. Окажу послепродажное консультирование и поддержку

Звоните по телефону 8-095-427-91-54

С КЕМ Я РАБОТАЮ

ЭТО КЛИЕНТ, КОТОРЫЙ:

ЖЕЛАЕТ продать или купить объект недвижимости

- И ищет для этого надежного исполнителя с хорошей репутацией и реальными результатами для того, чтобы решить свою проблему

- ГОТОВ платить за отличный результат достойное профессионалов вознаграждение

ОСОЗНАЕТ преимущества эксклюзивного договора,

- А также понимает свою клиентскую ответственность в сотрудничестве с риэлтором на основе договора об эксклюзивном оказании услуг

- **УВЕРЕН в результате и идет до результата**

- готов рассматривать, анализировать, принимать решения и получать результат





Звоните по телефону 8-095-427-91-54

С КЕМ Я НЕ РАБОТАЮ





С КЛИЕНТОМ, КОТОРЫЙ:

НЕ УВЕРЕН, что сейчас подходящее время для продажи или покупки объекта недвижимости



НЕ ЖЕЛАЕТ, платить 4% за услуги, которые привели к результату

НЕ готов прислушиваться к рекомендациям специалистов и профессионалов и желает вести переговоры со сторонами **самостоятельно**

МОЖЕТ в любой момент отказаться от своих обязательств без уважительных причин

Звоните по телефону 8-095-427-91-54

КЛИЕНТЫ, которыми я горжусь:



Лилия Никонова

Домохозяйка

«Анна помогла нам продать квартиру и купить дом. Анна квалифицированно подошла к нашему вопросу»



Алла Милицина

Инженер

«Анна Подсадных помогла нам успешно продать квартиру по той цене, которая нас устраивала»



Сергей Новгородцев

Руководитель

«Анна помогла мне приобрести квартиру для мамы в моём районе»



Пётр Широкий

Врач

«Покупал недвижимость в Херсоне с Анной. В моем родном городе я доверяю только ей мои вопросы по недвижимости»

МОИ КЕЙСЫ



Выполненные проекты моих клиентов

КЕЙС № 1



ЗАКАЗЧИК
Максим Лысенко
сметчик

Задача: Продать 2х комнатную квартиру по пр. 200 лет Херсона



Клиенту нужно было продать2х комнатную квартиру по пр. 200 лет Херсона. Сам клиент длительное время находился в другой стране.

Заказчик нашёл меня по объявлению на портале est.ua. Заказчик поручил мне найти покупателей и подготовить документы для оформления договора купли-продажи на свою квартиру.
Благодаря включению в продвижение всех имеющихся каналов сбыта на рынке недвижимости и благодаря детальной проработке всех нюансов объекта и их выгодной подаче потенциальные покупали интересовались объектом. Благодаря профессионально проведенным переговорам были достигнуты договоренности и совершена сделка.

Звоните по телефону 8-095-427-91-54

КЕЙС № 2



ЗАКАЗЧИК
Екатерина Смирнова
экономист

Задача:
Продать 3х комнатную квартиру и купить две однокомнатных



Срок исполнения заказа: 30 дней

Екатерина обратилась ко мне по рекомендации с целью продать 3х комнатную квартиру в Центре и купить 2 однокомнатных квартиры, для себя и для дочери. Екатерина продавала квартиру полгода, но ни одно агентство не смогло ей помочь. Мы заключили эксклюзивный договор, подготовили квартиру к продаже, запустили широкомасштабную рекламную кампания. В течение 30 дней мы продали квартиру и купили 2 однокомнатных.

Звоните по телефону 8-095-427-51-94

ОТЗЫВЫ МОИХ КЛИЕНТОВ



ОТЗЫВЫ моих клиентов:

07 сентября 2014

Обратилась к Анне, чтобы продать квартиру. Анна выполнила всю работу, мы совершенно не касалась к процессу продажи. Просто приехала на подписание бумаг. Анна действовала очень аккуратно, профессионально и результативно. Спасибо большое Анна. Буду рекомендовать тебя всем своим знакомым!

Сергей и Ирина Усатовы
Москва:



Звоните по телефону 8-095-427-91-54

Алла, г. Херсон:



23 марта 2014

Меня зовут Алла и я инженер Украинских телекоммуникаций. Так сложилось в жизни что необходимо переехать в другой город и столкнулись с проблемой продажи квартиры. Знакомые нам порекомендовали замечательного риэлтора Анну Подсадных, которая успешно помогла продать их квартиру. Она очень профессионально подошла к нашему вопросу. Объявление о продаже жилья размещено на всех возможных ресурсах, сформулировано очень грамотно и интересно.

ОТЗЫВЫ моих клиентов:



Юлия, г. Херсон

Здравствуйте! Меня зовут Юля, живу в г. Херсоне. Сейчас в декрете, сыночку 1 годик. После рождения сына задумались о расширении жилищных условий, просмотрев немало вариантов и не найдя ничего интересного для нас , обратились к Анне. Она показала нам очень необычный для нашего города вариант, который сразу нас заинтересовал. Но для приобретения этой 3-х комнатной квартиры нам сначала нужно было продать нашу "однушку". Покупатель был найден в течении дня, и наша мечта осуществилась, после пары недель все документы были оформлены. Анна доступно объяснила нам все формальности сделки купли-продажи недвижимости, учитывая ново введенные законы.
Спасибо ей большое!!! Обращайтесь к Анне, она приятная в общении и знающая свое дело!

МОИ ДИПЛОМЫ:

ДИПЛОМ





СЕРТИФИКАТ





ГРАМОТА

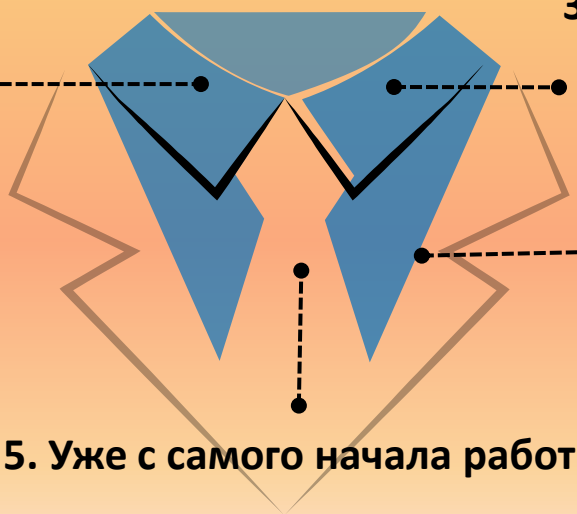


С ЧЕГО НАЧАТЬ,
ЧТОБЫ РАБОТАТЬ С МНОЙ:

1. Определитесь со своей целью и задачей

2. Напишите или позвоните мне

Отправьте заявку или позвоните



3. Закажите у меня услуги

Заключите со мной договор на оказание риэлторских услуг

4. Получайте отчеты о работе

Моя работа прозрачна и профессиональна. Я отчитываюсь перед клиентами ежедневно и оперативно.

5. Уже с самого начала работы со мной приходит результат

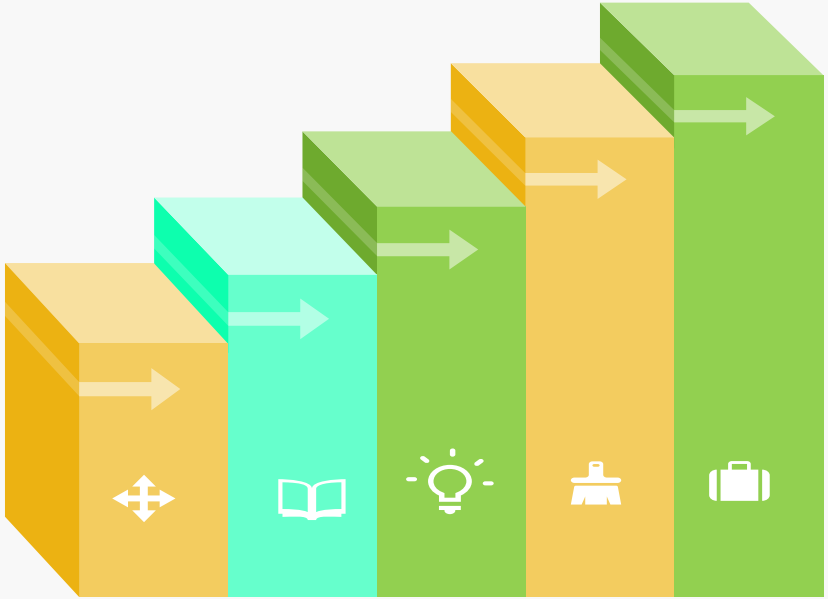
Мои инструменты в работе таковы, что результат достигается быстро

Звоните по телефону 8-095-427-91-54

А ещё ВЫ ПОЛУЧИТЕ от меня:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БОНУСЫ И ПОДАРКИ, о которых я пока не могу поведать.

Но Я уже сейчас могу рассказать о некоторых плюсах, которые вы получите в ходе работы с мной:



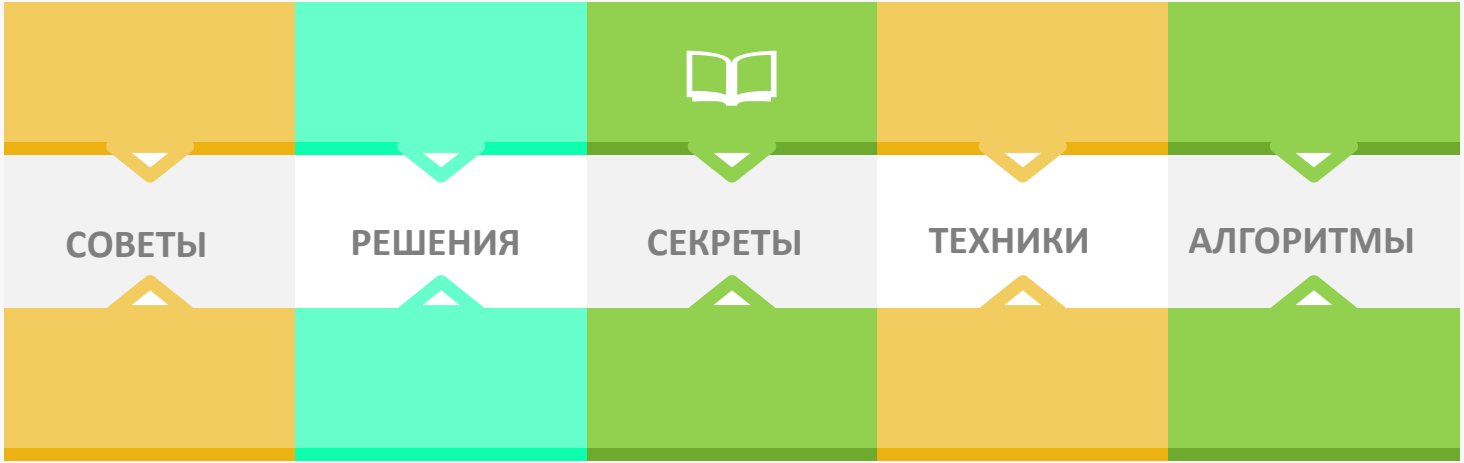
ЭТО -

- Готовые решения в виде правоустанавливающих документов
- Приведение в порядок важных социальных документов и упорядочивание бумаг
- Новые знания и открытия
- Полезные советы в области недвижимости и в сфере ведения переговоров
- Интересное человеческое взаимодействие

Звоните по телефону 8-095-427-91-54

Я ДАРЮ ВАМ:

КНИГУ «5 ошибок, которые мешают Вам продать недвижимость быстро и выгодно» в которой вы найдете



Звоните по телефону 8-095-427-91-54

И всё-таки, почему Я лучшая?

У меня есть отличающие меня от других преимущества:

Я ЗАБОЧУСЬ о своих клиентах – это мой первостепенный принцип.

Я СЛЫШУ своего клиента и всегда нахожусь в ДИАЛОГЕ с ним.

Я РЕШАЮ все и даже самые сложные ситуации в сфере недвижимости и деловых переговоров

Я работаю ВСЕГДА и на полную ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ мощность

Я предоставляю ОТЧЕТ о своей работе клиенту с активными ссылками на объявление

Я являюсь ЭКСПЕРТОМ в области недвижимости и привлекаю к работе экспертов из других сфер, областей и профессий



Работаю быстро. Размещение объявление о продаже недвижимости на 85 сайтах за 2 дня

Имею показатели качества и востребованности на рынке риэлторских услуг

Отсекаю бюрократию и все лишнее в работе и сотрудничестве с клиентами

Меня рекомендуют довольные клиенты. Более 500 семей решили свои жилищные вопросы с моей помощью

ЗВОНИТЕ! 8-095-427-91-54

Я ОКАЖУ ВАМ УСЛУГИ БЕСПЛАТНО!

тел.: (095) 427-91-54
e-mail: anna_kherson@list.ru
сайт: www.anna1867.est.ua

ЕСЛИ ВЫ НАЙДЁТЕ В НАШЕМ ГОРОДЕ ХОТЯ БЫ ОДНО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРОЕ СДЕЛАЕТ ДЛЯ ВАС 20% ТОГО, ЧТО СДЕЛАЮ Я ДЛЯ ПРОДАЖИ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ!



